

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-662
Päätöspäivämäärä 25.11.2025

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-407-1-72
Pinta-ala 8766.0

Kotaniementie 190
40800 VAAJAKOSKI

Kaava

Yleiskaava

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännöksestä (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena).

Vapaa-ajan asuinrakennuksen (100 m²) ja talousrakennuksen (30 m²) rakentaminen.
Olemassa olevan aittarakennuksen (38 m²) uudelleenrakentaminen (siirto rakennuspaikalla).
Olemassa olevan loma-asunnon kerrosalaa pienennetään ja käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi.

Hakemus ja sen perustelut

Kehitetään olemassa oleva lomarakennuksen rakennuspaikkaa.
Rakennetaan uusi, 1-kerroksinen vapaa-ajan asunto max 100 k-m² (1. VAA).
Olemassa oleva aittarakennus (rak.tunnus 101678972U) siirretään n. 10-12 m uudisrakennuksen kohdalta, piha-alueen etelälaidalle (2. AITTA).
Nykyisen, olemassa olevan, lomakäyttöön tarkoitetun kesäasunnon käyttötarkoitus muutetaan saunaksi (3. SAUNA).
Veranta muutetaan katokseksi. kerrosala muuttuu 72k-m²:stä 56k-m²:ksi. Keittiön varusteet poistetaan.
Tilat muutetaan pääosin (yli 50%) saunomista ja peseytymistä palveleviksi tiloiksi (LH, PH, PKH).
Rakennetaan uusi talousrakennus max 30 k-m² (5. TALRAK).
Rakennetaan uusi, korvaava jätevesien käsittelyjärjestelmä.
Harmaat ja mustat vedet pumpataan saunalta keskemäs kiinteistöä, kauemmas rannasta. Mustat vedet johdetaan umpitankkiin. Harmaat vedet saostetaan ja suodatetaan.
Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.
Porataan vapaa-ajan asunnon lämmitystä varten lämpökaivo, syvyys n. 200 m.
Porataan talousveden hankintaa varten porakaivo

Poikkeukset:

Rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto ja talousrakennus ja siirretään olemassa oleva aitta sellaisenaan eri paikkaan.

Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta. Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella.

Kiinteistö sijaitsee oikeusvaikutteisen yleiskaavan päävirkistysalueella.

Poiketaan vapaa-ajan asunnon osalta rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan sijoittamalla rakennus 25 m etäisyydelle.. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyys on 30 m.

Perustelut:

Kiinteistö on vapaa-ajan asuinkäyttöön muodostettu rakennuspaikka, jota on vakituisesti käytetty

vapaa-ajan asumiskäytössä. Kiinteistölle johtaa autotie, jonka päässä on piha-alue paikoituksineen ja rantarakennuksineen. Piha-alueelle rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto. Olemassa oleva aitta sijaitsee nyt luonteeltaan päärakennukselle parhaiten soveltuvalla paikalla, jonka johdosta se siirretään rajaamaan piha-aluetta toiseen kohtaan. vapaa-ajan asunnon 25 m etäisyys rantaan on perusteltu sillä, että rantaviiva tekee voimakkaan piistomaisen lahden poukaman, johon 30 m mittaa tulee tulkita joustavasti, pienimmät piirteet oikoen. Tiivistä pihapiiriä rajaamaan rakennetaan lisäksi loma-asutokäyttöä palveleva talousrakennus.

Rakentaminen ei muuta kiinteistön käyttötarkoitusta, vaan palvelee edelleen vapaa-ajan asutokäyttöä. Rakennettavat rakennukset sijoitetaan lisäksi tiiviisti, joka minimoi rakennetun ympäristön vaikutusta.

Kesäasunnon (rak.tunnus 101678970S) käyttötarkoituksen muuttaminen saunaksi:

Rakennusjärjestyksen mukaan saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 k-m² ja siinä olevan katetun avoterassin pohjapinta-ala enintään 12 m².

Poiketaan rakennusjärjestyksestä. Loma-asunnon kerrosala on 56 k-m² ja avoterassin ala 18 m².

Perustelut:

Rakennus on osa alueen historiallista rakennuskantaa. Rakennus on palvellut saunamökkikäytössä vuodesta 1938 eli lähes 90 vuotta ja on edelleen hyvässä kunnossa. Puurakennuksen pitkä historia tukee sen säilyttämisestä mahdollisimman entisellään. Tarpeetonta, kunnossa olevien vanhojen puurakennusten purkamista tulee välttää.

Rakennus palvelee hyvin kesäkäyttöisenä saunana. Ympäri vuotiseen käyttöön tarkoitetuksi vapaa-ajan asunnoksi, sen rakenteelliset ominaisuudet eivät enää riitä ilman mittavia remontointia, joten on perusteltua muuttaa sen käyttötarkoitus saunaksi ja rakentaa vapaa-ajan asunto toisaalle, kauemmas rannasta.

Rakennuspaikan maksimikerrosala on yhteensä 250 k-m². Saunan suurempi kerrosala vähentää vastaavasti rakentamisen määrää muiden rakennusten osalta, eli rakennuspaikan maksimikerrosala ei ylity..

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä. Haettu hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei muuta tai vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka 179-407-1-72 (Rauhaniemi) sijaitsee Kaunisharjun Kotaniemessä osoitteessa Kotaniementie 190. Rakennuspaikan pinta-ala on 8766 m². Rakennuspaikalle on rakennusrekisterin mukaan rakennettu loma-asunto (70 m²), talousrakennus ja savusauna.

Rakennuspaikka on muodostunut emätilasta 180-405-1-35, jonka rantaviivan pituus on ollut noin 320 metriä. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön lisäksi emätilasta on muodostunut rakennuspaikaksi kiinteistö 179-407-1-71. Emätilan käyttämä rantarakennusoikeus on 6,25 rakennuspaikkaa rantaviivan kilometriä kohti.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 25.11.2016 voimaan tullut Jyväskylän kaupungin yleiskaava. Yleiskaavassa alue on merkitty viheralueeksi.

Kaavamääräys:

Ulkoilua ja virkistystä varten varattu alue, jolle voi sijoittua virkistysreitit ja liikuntapaikkoja. Alueella on voimassa ehdollinen rakentamisrajoitus (MRL 43.1 §). Alueelle voi kuitenkin tämän estämättä sijoittaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamisen sijoittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman, luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhdytydet. Myös maanläjitystoiminta alueella on mahdollista, mikäli tämä perustuu asianmukaiseen hyväksytyyn suunnitelmaan ja toimet eivät aiheuta pysyvää haittaa alueen virkistyskäytölle tai ympäristön erityisarvoille.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvien palvelujen saavutettavuus sekä viherverkon ja virkistysreittien jatkuvuus alueelta toiselle.

Määräyksen kuvaus ja oikaisuvaatimukset

Virkistystä palvelevien sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentaminen alueelle on sallittua. Vähäistä mittavamman virkistysrakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Erityyppisten taajama-alueiden ja viheralueen rajapinta-alueilla on jo toteutunutta rakennetta, joka voi säilyä ja jota voidaan edelleen kehittää asemakaavalla. Viheralueelle voidaan asemakaavoittaa myös siirtolapuutarha-alue, leirintäalue tai muu vastaavan tyyppinen alue, mikäli hankkeen ei katsota haittaavan merkittävästi yleisiä virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Yksittäisten rakennusten rakentamisen edellytykset tutkitaan erillisessä poikkeamislupamenettelyssä (MRL 72 § tai 172 §). Tällöin arvioidaan se, vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavan toteutumista sekä aiheutuuko maanomistajalle ratkaisun johdosta kohtuutonta haittaa. Maankäyttölinen lähtökohta on, että olemassa ja käytössä olevia luvallisia rakennuksia voi korjata. Uudisrakentamiseen verrattava tai rakennuspaikkaa merkittävästi täydentävä rakentaminen ei saa vaarantaa alueen luonnetta yhtenäisenä viheralueena. Samaten uudisrakentaminen ei saa vaarantaa alueen ja vesistön välistä virkistykseen liittyvää toiminnallista, ekologista tai maisemallista yhteyttä. Suunnittelussa ja metsänhoidossa on huolehdittava ekologisten viheryhteyksien jatkumisesta luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden välillä (mm. luonnonsuojelualueet, suojeltavaksi tarkoitetut alueet sekä viheralueverkkoa muodostavat viheryhteydet). Maanlajitystoiminnan tulee perustua asemakaavaan tai asianmukaiseen hyväksyttyyn kunnallistekniseen suunnitelmaan.

Rakennusjärjestys

Jyväskylän kaupungin rakennusjärjestyksen 31 §:n mukaan ranta-alueella rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kokonaisrakennusoikeudesta enintään 250 m² saa rakentaa 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta, Kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennushanke

Lupaa haetaan kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon ja 30 m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen. Olemassa oleva talousrakennus siirretään rakennuspaikalla (uudelleen rakentaminen). Olemassa olevan loma-asunnon kerrosala pienennetään 56 m²:iin ja käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi.

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännös. Rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan. Uuden loma-asunnon etäisyys rakennuspaikan kapeasta lahdenpoukamasta on 25 metriä.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu kaupungin 30.10.2025 lähettämien kirjein (2 kpl). Hakemuksesta jätetyssä huomautuksessa todetaan muun ohella seuraavaa:

Kohta 1. Yleisesti emätilaperiaatteesta

Emätilaperiaatteen keskeinen tehtävä on yhdenvertainen kohtelu, joka perustuu perustuslain (731/1999) ja hallintolain (434/2003) vaatimuksiin yhdenvertaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta. Tätä varsin yleistä periaatetta käytetään vakiintuneesti rantarakennusoikeuden määrää jaettaessa mikä tarkoittaa sitä, että periaatteella vaikutetaan tavallisten ihmisten mahdollisuuksiin käyttää omistamaansa maata hyödyksi.

Emätilaperiaatteen keskeisenä tehtävänä on toimia maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaajana. Yhdenvertaisen kohtelun perusteet tulevat perustuslain 6 §:stä, sillä maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta ei säädetä MRL:ssä. Emätilaperiaatteen institutionaalinen tuki voidaan perustaa perustuslain 6 §:n yhdenvertaisuuden perusoikeudesta sekä hallintolain 6 §:n hallinnon oikeusperiaatteista ja yhdenvertaisesta kohtelusta.

Riippumatta siitä, kuka emätilaperiaatteen soveltaja käytännössä on, tulee edelleen samat periaatteen mukaiset vaatimukset, kuten maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimus ottaa huomioon. Sekä muut hallinto-oikeudelliset oikeusperiaatteet.

Hallinto-oikeuden ratkaisukäytännössä on alettu tuomaan esille, että tasapuolisuus vaatimus tulisi toteutua eri emätilojen lisäksi myös yhden ja saman emätilan sisällä. Periaatteen ydin on, ettei yhden emätilan alueelle voida sallia poikkeamispäätöksiä niin tehokasta rakentamista, että muiden maanomistajien alueille sijoitetaan kaavassa varatut yhteiset rakentamattomat alueet, yhteiskäyttöalueet ja yleiset alueet. Lisäksi on nostettu, että yhdenvertaisuutta tarkastellaan yleensä emäkiinteistökohtaisesti.

Rantarakentamiseen kohdistuva maanomistajien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun turvaajaksi MRL:n näkökulmasta on kehittynyt emätilaperiaate. Oikeuskäytännössä ollaan tultu myös siihen tulokseen, että vaatimus maanomistajien yhdenvertaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta tulee toteutua myös yhden emätilan sisällä eri lohkotilojen välillä.

Emätilaperiaatetta tulee soveltaa niin kaavoituksessa, kuin myös poikkeamismenettelyssä, joissa yhtälailla tulee ottaa huomioon maanomistajien yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu.

Kohta 2. Yhdenvertaisuusperiaatteesta

Yhdenvertaisuusperiaatteesta voidaan erottaa kaksi vaatimusta: vaatimus tasapuolisesta kohtelusta sekä vaatimus johdonmukaisesta hallintotoiminnasta. Vaatimus tasapuolisesta kohtelusta tarkoittaa, että viranomaisen on samanlaisissa tilanteissa annettava samanlaiset ratkaisut. Johdonmukaisen käytännön vaatimuksessa puolestaan viranomaisen on seurattava johdonmukaisesti omaa ratkaisulinjaansa pidemmällä aikavälillä.

Vaikka maankäyttö- ja rakennuslaki ei itsessään pidä sisällään säännöksiä maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta, on tämä vaatimus kuitenkin saanut keskeisen aseman perusoikeutena, joka tulee ottaa huomioon rantarakentamiseen liittyvässä kaavoitus- ja poikkeamismenettelyssä. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun merkitys korostuu, kun kaikkien maanomistajien tarpeita ei voida toteuttaa. Myönteisen poikkeamispäätöksen tekeminen yhden lohkotilan osalta saattaa vaarantaa muiden lohkotilojen yhdenvertaisen kohtelun.

Kohta 3. Mitoitusperiaatteet

Kunta vastaa emätilatarkasteluun kuuluvasta mitoituksista. Kunta valitsee itselleen sopivan mitoitusmenetelmän tai niiden yhdistelmän. Valinnassa otetaan huomioon kunnan tarpeet, kiinteistörakenne sekä kunnan alueen ominaisuudet. Mitoituslukuja valittaessa kunnan tulee näillä turvata maanomistajan kohtuulliset rakentamismahdollisuudet, kunnan kehittämisedellytykset sekä toteuttaa kaavan sisältövaatimukset.

Rakennusoikeuden myöntäminen yleiskaavan perusteella edellyttää kaavan laatimista. Kaavan laadinnassa tulee tällöin laskea rakennuspaikkojen määrä tila- tai maanomistajayksikkökohtaisesti. Mitoituksessa otetaan huomioon kunnan kehittämistavoitteet, maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä yhtenäisten vapaiden rantojen riittävyys. Loppujen lopuksi kunta on se, joka päättää käytettävistä mitoitusperiaatteista, joilla lasketaan rakennuspaikkojen määrä. Tämä on todettu myös oikeuskäytännössä.

Yleisesti mikäli rakennuspaikat ovat jo käytetty, ei tälle yksittäiselle rakennushankkeelle voida myöntää poikkeus- tai rakennuslupaa, koska tämä voisi loukata emätilaperiaatteen mukaista maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Emätilatarkastelussa on otettava huomioon myös muodostettujen kiinteistöjen rantaviivan määrä, sillä emätilan rakennuspaikkoja määriteltäessä on myös merkitystä rantaviivan pituudella.

Rantaviivan pituuden perusteella lasketaan rannoille sijoittuvien rakennuspaikkojen määrä. MRL:n mukaan rannalle rakentaminen edellyttää pääsääntöisestä asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kohta 4. Rakennuspaikka Kotaniementie 190

Edellä listaamiini kohtiin 1-4 liittyen kiinteistölle 179-407-1-172 tehtävä rakentaminen olisi merkittävä poikkeaminen emätilaperiaatteesta, mitoitusperiaatteista, yhdenvertaisuusperiaatteesta ja mahdollisesti kaavamääräyksistä? Kiinteistön rakennusten määrä talousrakennuksineen kasvaa käytännössä kahdesta (2) neljään (4). Talousrakennukset huomioiden rakennusneliöiden määrä

tontilla kaksinkertaistuu. Kiinteistön koko on 2024 tehdyn lohkomisen myötä kuitenkin pienentynyt. Huomioitavaa on talviasuttavan rakennuksen rakentaminen alueelle, jonka läheisillä rantavyöhykkeillä ei tällaisia pääsääntöisesti ole.

Puollan poikkeamislupaa kiinteistölle, jos poikkeamisen voidaan nähdä mahdollistavan samantyyppiset hankkeet myös muilla alueen kiinteistöillä eikä lupa rajoita lähikiinteistöjen omistajien oikeuksia vastaaviin poikkeamislupiin.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että olemassa olevan loma-asunto muutetaan kerrosalaltaan enintään 56 m² suuruiseksi talousrakennukseksi ennen uuden loma-asunnon käyttöönottoa. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 250 m².

Perustelut

Kyse on olemassa olevan rakennuspaikan kehittämisestä. Rakentamishankkeen yhteydessä ei synny uutta rakennuspaikkaa eikä emätilasta muodostettujen rakennuspaikkojen lukumäärä näin ollen muutu. Uuden loma-asunnon sijoittuminen rakennusjärjestyksen määräyksestä poiketen 25 metrin etäisyyteen lahdenpoukaman rantaviivasta on maasto-olosuhteet huomioiden vähäistä poikkeamista. Rakentaminen on rantaetäisyydestä poikkeamista lukuun ottamatta muutoin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaista.

Huomioon ottaen rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myönteinen lupa ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 §
Rakentamislaki 57 §

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 835 €
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: hakija

Päätös toimitetaan

Hakijalle (sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Muistutuksen jättäneille (postitse)

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 27.11.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.

Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

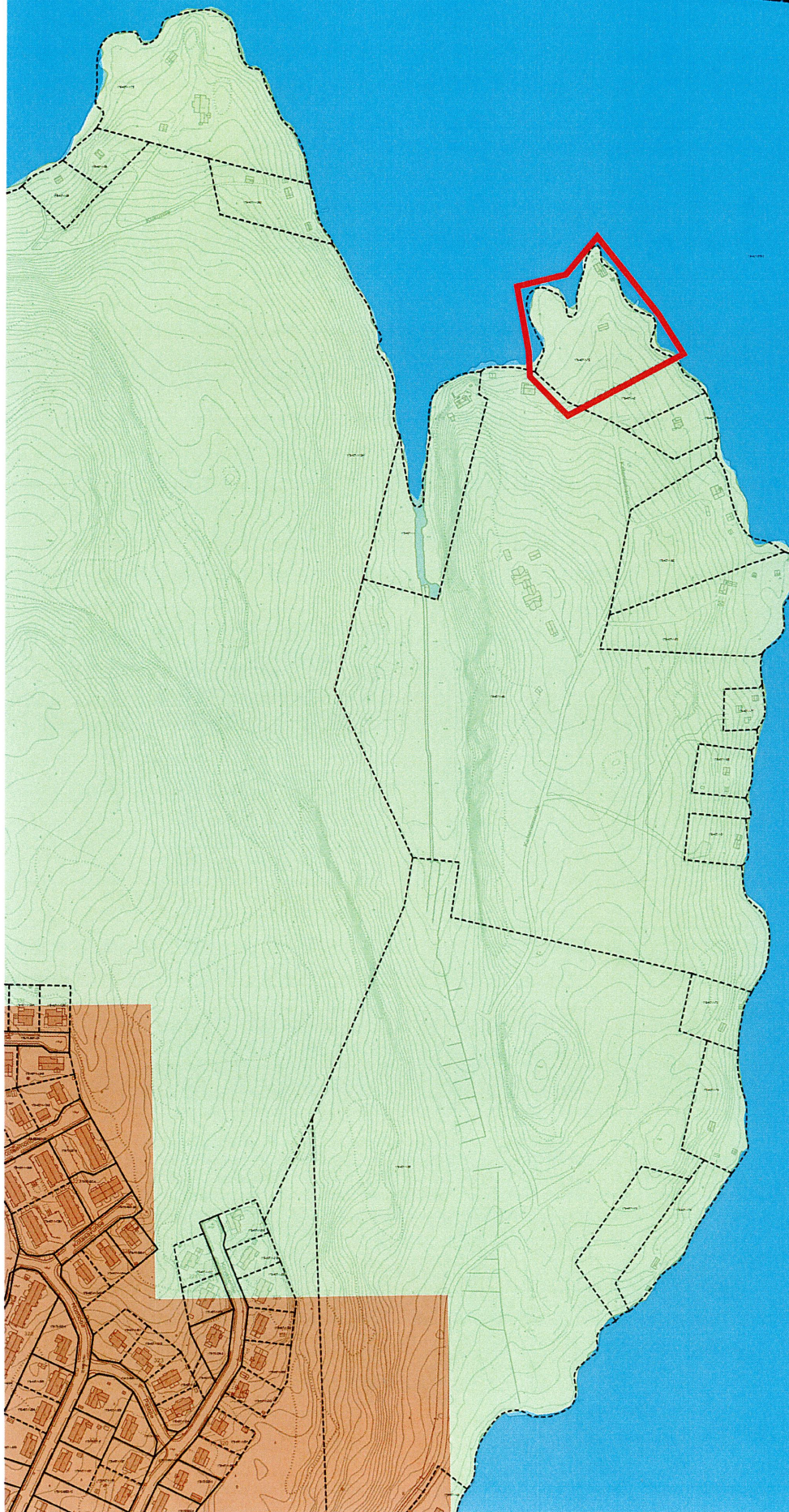
	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 27.11.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 5.1.2026 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

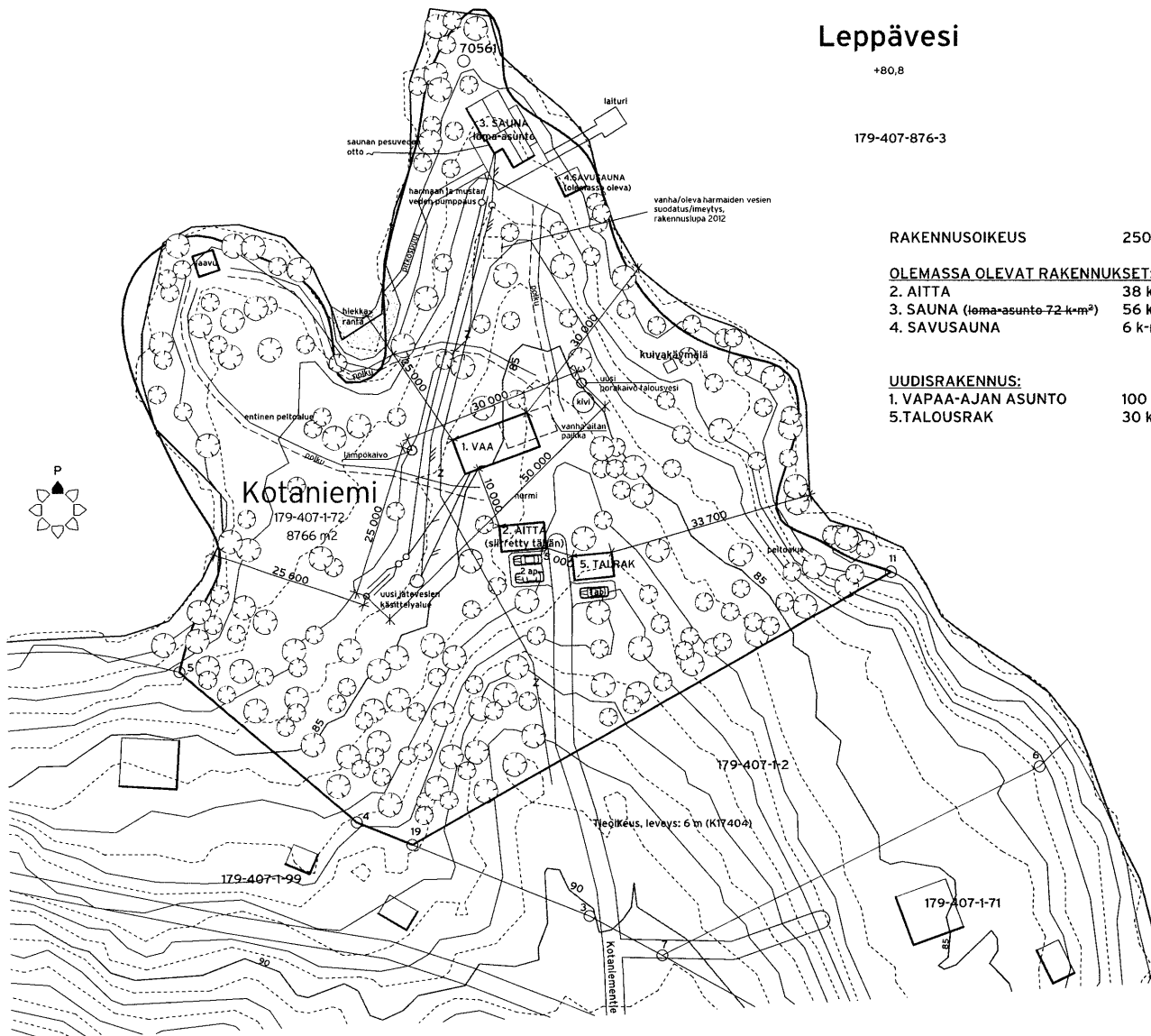
**Poikkeamislupa
179-2025-662**



Poikkeamislupa
179-2025-662



Mittakaava 1 : 5000
Yleiskaavaote
100 m



Leppävesi

+80,8

179-407-876-3

RAKENNUSOIKEUS 250 m²

OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET:

2. AITTA 38 k-m²
 3. SAUNA (lomaa-asunto 72 k-m²) 56 k-m²
 4. SAVUSAUNA 6 k-m²

UUDISRAKENNUS:

1. VAPAA-AJAN ASUNTO 100 k-m²
 5. TALOUKRAK 30 k-m²

pvm	muutos	muutt.
Kaupunginosa/kylä LEPPÄVESI 407	Korttelit/tila RAUHANIEMI	Tontti/Rno 1:72
Rakennustoimenpide KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS JA UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite RAUHANIEMI Kotaniementie 190 40800 Vaajakoski	Viranomaisen arkistointimerkintä varten POIKKEAMINEN Piiirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS
Suunnittelutoimiston tiedot SUNHOUSE Rakentajan nimi ja osoite Ingga Oikari ra	Rakennuskohteen nimi ja osoite 179-407-1-72	Juoks. nro 1/ Mittakaavat 1:500
Piirtäjä IO, LO	Suunnittelija Ingga Oikari ra	Työnumero S240623 - VAA
Päiväys 17.10.2025	Vastuullinen suunnittelija Kalle Oikari	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK